



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

03 марта 2016 года

гор. Коломна

Мировой судья 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Криволапов Д.Д., с участием представителя организации, привлекающейся к административной ответственности, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении

**Общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»**, юридический адрес: Московская область, гор. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202. ОГРН, ИНН 5022046470, КПП 502201001, сведений о привлечении в течение года к административной ответственности за совершение однородных правонарушений не имеется,

**УСТАНОВИЛ:**

3 декабря 2015 года главным специалистом территориального отдела №11 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» при проведении внеплановой выездной проверки было выявлено деяние административное правонарушение, совершенное ООО «Департамент городского хозяйства» по адресу: Московская область, гор. Коломна, проспект Кирова, д. 30, а именно осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

В частности, были нарушены требования ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ: ООО «Департамент городского хозяйства» ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме, а именно: - возле стены жилого дома ближе 10 метров от подъезда №1 установлены два мусорных контейнера, заполненные мусором, при этом мусорная площадка не оборудована;

на кухне в квартире 45 жилого дома не работает вентиляция, а также в ванной комнате, санузле вентиляция, со слов заявителя, работает периодически, что и было отражено в акте проверки Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 08ОГ-68374-18-11-2015, датированным 3 декабря 2015 года, на основании которого Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в отношении ООО «Департамент городского хозяйства» был составлен протокол об административном правонарушении № 08ОГ-68374-18-11-2015 от 4 декабря 2015 года и выдано предписание № 08ОГ-68374-18-11-2015.

В судебном заседании представитель по доверенности ООО «Департамент городского хозяйства» Родионова О.Ю. (л.д.26, 47) в судебном заседании вину представляемой организации во вменяемом правонарушении не признала и пояснила суду, что действительно на момент внеплановой проверки – 3 декабря 2015 года имелись нарушения по содержанию жилого дома № 30 по проспекту Кирова гор. Коломны, которые были выявлены Госжилинспекцией. Считает, что вентиляция работает надлежащим образом, однако допустимых доказательств в подтверждение этому не представлено, так же ссылается, что мусорный контейнер двигать дальше от дома не представляется возможным из-за близости автодороги, ходатайствует перед судом о признании совершенного правонарушения малозначительным и прекращении в связи с этим административного производства, а также ссылается на то, что ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ установлено право суда на назначение наказания ниже низшего предела, установленного санкцией Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Также ссылается, что у жильцов указанного выше многоквартирного дома имеется значительная задолженность перед управляющей компанией по внесению коммунальных и эксплуатационных платежей. Считает, что выявленное нарушение содержания общего имущества носит незначительный характер, оно не причинило вреда общественным отношениям, поэтому его следует признать малозначительным. В случае, если суд не признает совершенное правонарушение

ООО «Департамент  
 городского хозяйства»  
 Вх. № 148 - СД  
 от «23» 23 2016

малозначительным, то она ходатайствует перед судом о назначении штрафа ниже низшего размера.

Заслушав представителя ООО «ДГХ» Родионову О.Ю., исследовав письменные доказательства в материалах дела и дав им оценку с точки зрения относимости, допустимости и достоверности, суд квалифицирует действия ООО «Департамент городского хозяйства» по ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, при этом суд исходит из следующего:

Как установлено судом, ООО «Департамент городского хозяйства» имеет лицензию № 478 от 30 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Соблюдение лицензионных требований, т.е. условий, предусмотренных лицензией, является обязательным требованием при осуществлении предпринимательской деятельности в лицензируемой сфере.

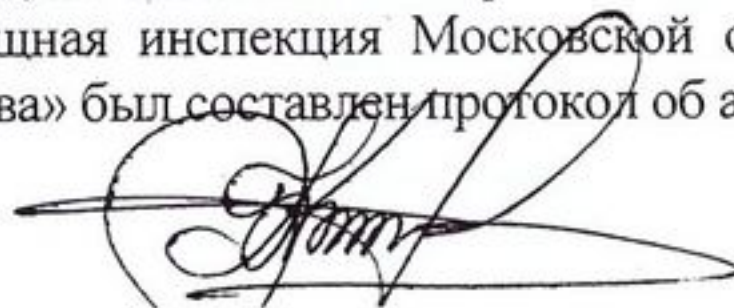
Частью 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» определено, что лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» определены следующие лицензионные требования к лицензиату:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суд приходит к выводу, что фактически ООО «Департамент городского хозяйства» нарушило положения ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, которой установлено, что управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, 3 декабря 2015 года главным специалистом территориального отдела №11 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» при проведении внеплановой выездной проверки было выявлено длящееся административное правонарушение, совершенное ООО «Департамент городского хозяйства» по адресу: Московская область, гор. Коломна, проспект Кирова, д. 30, а именно осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований. Т.е., были нарушены требования ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ: ООО «Департамент городского хозяйства» ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме, а именно: - возле стены жилого дома ближе 10 метров от подъезда №1 установлены два мусорных контейнера, заполненные мусором, при этом мусорная площадка не оборудована: на кухне в квартире 45 жилого дома не работает вентиляция; в ванной комнате, санузле вентиляция, со слов заявителя, работает периодически, что и было отражено в акте проверки Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 08ОГ-68374-18-11-2015, датированным 3 декабря 2015 года, на основании которого Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в отношении ООО «Департамент городского хозяйства» был составлен протокол об административном



правонарушении № 08ОГ-68374-18-11-2015 от 4 декабря 2015 года и выдано предписание № 08ОГ-68374-18-11-2015.

Обнаруженные в ходе проверки недостатки нарушают требования к надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, Постановлением Госстроя России от 28.09.2013 г. № 170.

Следовательно, ООО «Департамент городского хозяйства» нарушило требования ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, которые обязано было соблюдать в соответствии с выданной лицензией, т.е. совершило правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Суд не находит основания для признания совершенного ООО «Департамент городского хозяйства» правонарушения малозначительным.

Согласно абзацу 2 пункта 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, судья на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием, о чем должно быть указано в постановлении о прекращении производства по делу.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В настоящем деле оснований для признания данного правонарушения малозначительным суд не усматривает. Существенная угроза охраняемым общественным интересам в данном случае заключается в пренебрежительном отношении юридического лица к своим обязанностям, установленным лицензией и действующим законодательством.

При назначении наказания, суд учитывает характер совершенного правонарушения, роли правонарушителя в данном конкретном случае, отсутствие смягчающих или отягчающих обстоятельств, имущественное и финансовое положение ООО «Департамент городского хозяйства».

Как следует из материалов дела, жильцы дома 30 по пр. Кирова гор. Коломны Московской области имеют перед управляющей компанией задолженность по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг в размере порядка 804 456 руб. 61 коп., что затрудняет для ООО «Департамент городского хозяйства» своевременное выполнение необходимых работ.

При таких обстоятельствах, которые суд полагает считать исключительными, возможно применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в размере менее минимального размера штрафа, установленного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.9-29.11, ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере **125 000 (Сто двадцать пять тысяч)** рублей в доход государства.

Штраф подлежит уплате в течение шестидесяти дней с возвратом квитанции о его уплате в канцелярию 77 судебного участка по адресу: г. Коломна Московской области, ул. Уманская, д. 16 «А», каб. 8. В противном случае постановление будет направлено в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Реквизиты для оплаты штрафа:



Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Московской области (ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области), ИНН 5018092629, КПП 501801001, расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение 1 Москва (УФК по МО Минфин МО л/с 02482000010), БИК 044583001, ОКТМО 46623101, КБК 81711690050050000140 – штраф.

Разъяснить, что неисполнение данного административного наказания является административным правонарушением по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влекущим за собой наложение административного штрафа в двукратном размере первоначального штрафа.

Копию настоящего постановления направить для исполнения ООО «Департамент городского хозяйства», для сведения – в территориальный отдел № 11 Госжилинспекции Московской области.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления в Коломенский городской суд через судебный участок № 77 мирового судьи Коломенского судебного района Московской области.

Мировой судья  Д.Д. Криволапов

